



Prijslijst Bongerd - De Steigers

14-okt-20

Bouwnummer	Type	Soort woning	Gebruiksopp. in ca. m ²	V.o.n. prijs* o.b.v. canonbetaling	jaarlijkse canon op basis van indexcanon	V.o.n. prijs ** o.b.v. 50 jarige afgekochte erfpacht
1	basis	vrijstaand	140	€ 568.106	€ 4.816,00	€ 719.000,00
2	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
3	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
4	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
5	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
6	basis	vrijstaand	140	€ 560.205	€ 4.749,00	€ 709.000,00
7	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
8	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
9	basis	vrijstaand	140	€ 560.205	€ 4.749,00	€ 709.000,00
10	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
11	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
12	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
13	basis	vrijstaand	140	€ 560.205	€ 4.749,00	€ 709.000,00
14	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
15	basis	vrijstaand	140	€ 552.303	€ 4.682,00	€ 699.000,00
16	basis	vrijstaand	140	€ 564.154	€ 4.782,00	€ 714.000,00

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen)
- ** Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties